

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Красная Поляна

02.09.2019 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Краснополянский детский сад «Тополек», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Максимовой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Назаровский районный Дом Детского Творчества», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице директора Харитоновой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем именуемые - «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Получателю помещение МКДОУ «Краснополянский детский сад «Тополёк», расположенное по адресу: 662211, Красноярский край, Назаровский район, с.Красная поляна, ул. Мира 26, принадлежащее Арендодателю и содержащее оборудование и мебель, именуемое в дальнейшем «Помещение», для осуществления образовательной деятельности на срок: с момента заключения настоящего договора и до 31.08.2020 года.

Получатель обязуется вернуть указанное помещение в том состоянии, в каком он ее получил с учетом нормального износа.

1.2. Право передачи помещения, указанного в п. 1.1. принадлежит Ссудодателю на основании права оперативного управления.

Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всем оборудованием, компьютерной и оргтехникой.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

а) предоставить помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

б) предоставить помещение со всеми его принадлежностями.

Если принадлежности, указанные в п. 1.2, переданы не были и без них помещение не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Получателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей либо расторжения.

2.2. Получатель обязуется:

а) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

3. Ответственность сторон

3.1. Арендодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Получатель вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Арендодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Арендодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Получателя.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Получатель:

использует помещение не в соответствии с договором или назначением помещения;

не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии; существенно ухудшает состояние помещения;

без согласия Арендодателя передал помещение третьему лицу.

4.3. Получатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

при неисполнении Арендодателем обязанности передать помещение либо ее принадлежности.

5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности Арендодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации Получателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из Сторон свои обязательства по настоящему договору, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств, либо справку Торгово-промышленной палаты.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2-х месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для исполнения настоящего договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Разногласия между Сторонами, вытекающие из условий настоящего договора, либо иные не урегулированные настоящим договором отношения, разрешаются в установленном порядке путем переговоров между Сторонами.

7.2. Все споры и разногласия по договору, не разрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.08.2020 года.

8.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Все уведомления в рамках данного договора должны посылаться Сторонами в письменном виде.

9.3. Расторжение договора допускается только по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

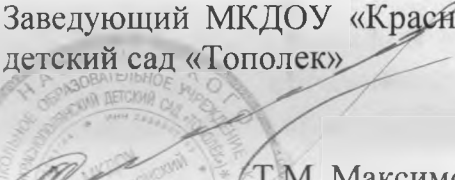



10. Заключительные положения

10.1. В случае возникновения обстоятельств у стороны, которые находятся вне ее контроля, она обязана уведомить письменно другую сторону об этих обстоятельствах и сроках, когда она будет иметь возможность возобновить исполнение своих обязательств.

10.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель: МКДОУ «Краснополянский детский сад «Тополек» 662211 Красноярский край, Назаровский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, 26 ИНН/КПП 2456007493/245601001 Телефон: 8 (39155) 98-1-85 Заведующий МКДОУ «Краснополянский детский сад «Тополек»  Т.М. Максимова 02.09.2019 г. 	Получатель: Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Назаровский районный Дом Детского Творчества» 662211, Красноярский край, Назаровский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, 33 МКОУДОД «Назаровский районный Дом Детского Творчества»  Н.А. Харитоновна 02.09.2019 г. 
---	--